

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO
TURTO PERDAVIMO PAGAL TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KAUNO
MOKSLO IR TECHNOLOGIJŲ PARKUI“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-18-2310(2)) (TAIS NR. 18-15353(2))**

2019-02-20 Nr. NV-487

Vilnius

Projekto rengėjas: Ekonomikos ir inovacijų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti patikėjimo teise VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkui nekilnojamąjį turtą veiklai vykdyti.

Dabartinė situacija:

Technologijų ir inovacijų įstatyme nustatyta, kad mokslo ir technologijų parko pagrindinės funkcijos – skatinti mokslo ir technologinių žinių sklaidos procesus, siekiant remti eksperimentinę plėtrą, sudaryti sąlygas komercinti mokslinių tyrimų rezultatus, skatinti mokslo ir studijų institucijų ir ūkio subjektų ryšius, propaguoti inovacijų kultūrą ir skatinti inovacijas. Tais atvejais, kai mokslo ir technologijų parkas yra viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – tenkinti viešuosius interesus ir kurio bent vienas iš dalyvių yra valstybinė mokslo ir studijų institucija ir (arba) valstybė, ir (arba) savivaldybė, mokslo ir technologijų parkas Vyriausybės ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka gali gauti valstybei ir (arba) savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto pagal patikėjimo sutartį ne ilgesniam kaip 20 metų laikotarpiui.

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas kreipėsi į Ekonomikos ir inovacijų ministeriją dėl parko šiuo metu nuomojamų 4.444,06 kv. metro bendro patalpų Kaune, K. Petrausko g. 26, perdavimo parkui valdyti patikėjimo teise. VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko dalininkai yra Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Kauno technologijos universitetas ir Vytauto Didžiojo universitetas.

Mokslo ir technologijų parkai, kurie savo funkcijų įgyvendinimui naudoja valstybei (savivaldybei) priklausančias patalpas pagal panaudos sutartį, negali teikti verslo inkubavimo paslaugų, nes Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas draudžia asmenims, kuriems valstybės ar savivaldybės turtas perduotas neatlygintinai naudotis, jį nuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims. Ši nuostata draudžia mokslo ir technologijų parkams visapusiškai įgyvendinti įstatymu jiems pavestas funkcijas, iš kurių pagrindinė – skatinti jaunų žinių imlių įmonių kūrimąsi teikiant verslo inkubavimo paslaugas.

Perdavus VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkui patalpas patikėjimo teise, parkas galės pilnai įgyvendinti valstybei naudingas funkcijas – teikti viešąsias inovacijų paramos paslaugas, ugdyti verslumą, ypač jaunų žmonių tarpe, skatinti įmones kurti inovatyvius aukštą pridėtinę vertę kuriančius produktus, padėti verslo naujokams įsilieti į rinką, stiprinti mokslo ir verslo partnerystę.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkui patikėjimo teise 20 metų laikotarpiui valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Ekonomikos ir inovacijų ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko įstatuose nurodytai veiklai vykdyti su galimybe jį išnuomoti Technologijų ir inovacijų įstatymo 17 straipsnio 4 dalyje nustatytais sąlygomis – 4.444,06 kv. metro bendro ploto administracinį pastatą ir susijusius inžinerinius statinius – kiemo aikštelę ir tvorą (nurodyto turto likutinė vertė – 1.667.642,26 Eur), esančius Kaune, K. Petrausko g. 26.

Derinimas:

Projektas suderintas be pastabų su Konkurencijos taryba, VĮ Turto banku, VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parku ir patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

Finansų ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabos, į kurias neatsižvelgta, pateiktos derinimo pažymoje:

- Finansų ministerija ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė siūlo atsisakyti perteklinės projekto formuluotės: „su galimybe jį išnuomoti Technologijų ir inovacijų įstatymo 17 straipsnio 4 dalyje nustatytais sąlygomis“, kadangi teisinis pagrindas mokslo ir technologijų parkui išnuomoti patikėjimo teise suteiktą turtą atsirastų ne priėmus projektą, o esant imperatyviems Technologijų ir inovacijų įstatymo 17 straipsnio 4 dalyje įtvirtintiems kriterijams ir sąlygoms („*mokslo ir technologijų parkas pagal turto patikėjimo sutartį perduotą turtą Vyriausybės ir (arba) savivaldybės tarybos nustatyta tvarka viešo konkurso būdu gali išnuomoti įmonėms, vykdančioms (vykdysiančioms) taikomųjų mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros darbus ir diegiančioms (diegsiančioms) inovacijas, jeigu tai numatyta patikėjimo sutartyje ir jeigu tai būtina mokslo ir technologijų parko veiklai užtikrinti*“);

- projekto rengėjai į šį siūlymą neatsižvelgė ir derinimo pažymoje nurodė, kad Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad „*subjektas, turintis teisę priimti sprendimus dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise, savo sprendime dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise turi teisę nustatyti ir kitas patikėto turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sąlygas*“. Atsižvelgdami į tai, projekto rengėjai teigia, kad galimybė išnuomoti perduotą valstybės turtą Technologijų ir inovacijų įstatymo 17 straipsnio 4 dalyje nustatytais sąlygomis turi būti įtvirtinta nutarimo projekte kaip papildoma sąlyga.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą, racionaliai ir tikslingai panaudoti mokslo infrastruktūrą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt